

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 20 кор. _____ ул. (пер.) Новослободская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 05 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен кирпичн.
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова В.М.
ей общественного Совета дома




Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетвор.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удов. корджен</u> <u>теплотеранс. шов.</u>	<u>12 м/п</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		
	3.4. балконы	<u>поисарных х</u> <u>лестниц - не удов.</u> <u>нарушен. без слод</u> <u>оголена арматура</u>	<u>5 кв</u>	<u>треб.</u> <u>ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки над</u> <u>балконами</u>	<u>не удовлетв</u> <u>нарушения без.</u> <u>слод, оголена ар.</u> <u>матура</u>	<u>кв 59</u>	<u>треб ремонт.</u>

4	Входы в подвал	удовлетв		реш. не тред
5	Отмостка	удовлетв		реш. не тред
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не тред реш. не тред реш. не тред
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв удовлетв удовлетв		техн. испр. состояние техн. испр. состояние реш. не тред
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка 8.3	не удовлетв не удовлетв отсутствие 2-го рамы не удовлетв. космет. ремонт	100 м ² 10 кв 5 м	тред. ремонт испр-во вновь тред. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. повв. сильной коррозии неудов. газопровод в не работоспособ.	50 м ² 20	техн. и испр. состояние техн. и испр. состояние
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ утепление труб.	удовлетв удовлетв неудовлетв состояние	26 кв 190 м	техн. и испр. состояние техн. и испр. состояние тред. замена испр-во вновь
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв не удовлетв.	24 кв	техн. и испр. состояние тред. замена

12	Система канализации	удовлеств.		техн. испр. в состоянии
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлеств. удовлеств. удовлеств. ревизия по графику		техн. испр. соб. техн. испр. соб. техн. испр. соб.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеств.	-	рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы нарушен. окр. слой ограничения балкона. ионе. мейнц	не удовлеств. не удовлеств. нарушение окр. слоя	42.0 м ² 40 м ²	треб. окраска треб. окраска

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
 (Мешкова Е.И.)
 Левченко М.В.